

# ما هدف الطريقة الجديدة للتمويل العقاري (الدعم الذكي)؟

sakani.housing.sa

## تيسير حصول المواطن على تمويل سكني مناسب



## سكني

### عبر

◀ خدمة أكبر شريحة ممكنة من المستفيدين، وذلك بالشراكة مع بنوك محلية ومؤسسات تمويلية

### كيف؟

◀ بالشراكة مع البنوك المحلية لتقديم عدد من الخدمات المختلفة لتمويل وحدة سكنية جاهزة، بناء ذاتي، بيع على الخارطة.  
◀ عمل جميع فروع البنوك على خدمة المواطنين، في مختلف مناطق المملكة.

### وعبر ماذا أيضاً؟

◀ التمويل المدعوم 100% للأسر الأشد حاجة، ويتم تحديد نسبة الدعم على أساس الدخل وعدد أفراد الأسرة

### كيف؟

◀ الدعم يصل إلى 100% (تمويل حسن) لأصحاب الدخل المنخفضة.  
◀ زيادة الدعم مع زيادة عدد أفراد الأسرة.  
◀ تغير سياسة الدولة إلى الدعم الذكي.

### خيارات أخرى متعددة

◀ من خلال إتاحة الشراء بعدة طرق حسب تفضيل المستفيد مع بنوك ومؤسسات متعددة

### كيف؟

◀ يستطيع المستفيد الحصول على تمويل عقاري مدعوم لوحد سكنية جاهزة، أو بناء ذاتي، أو منتج بيع على الخارطة.  
◀ بالشراكة مع عدة بنوك تتيح تقديم خدمات وسعر مناسب للعميل.

# ميزانية 2017

sakani.housing.sa

## سكني

1

إصدار أرقام جديدة  
للصندوق العقاري شهرياً

والدعم مستمر

2

توزيع أراضٍ سكنية شهرياً  
في مختلف مناطق المملكة

3

تخصيص وحدات سكنية شهرياً في مختلف مناطق  
المملكة، تسلم في مدة أقصاها 3 أعوام



شمول فئات خاصة في الدعم السكني  
(المطلقة دون أبناء، الأرملة دون أبناء، اليتيم الواحد)



280 ألف أسرة ستستفيد  
من منتجات الإسكان



أكبر تخصيص سكني للمواطنين  
منذ تأسيس الوزارة



أكبر تسليم للصندوق  
العقاري منذ 40 عاماً

# 2017.. بداية الخير بـ280 ألف منتج سكني

أرقام مهمة ضمن سعي وزارة الإسكان  
لتوفير السكن اللائق للمواطن

sakani.housing.sa

## سكني



توزيع أراضٍ سكنية

◀ عددها 75 ألف أرض

تخصيص وحدات سكنية جاهزة وتحت الإنشاء

◀ عددها 120 ألف وحدة  
◀ تسلم بحد أقصى خلال 3 أعوام من تاريخ التخصيص



إصدار أرقام جديدة من الصندوق العقاري مدعومة من الدولة

◀ عددها 85 ألف تمويل مدعوم



وخلال 2017

280 ألف منتج سكني سيتم تخصيصها في مختلف مناطق المملكة

# الآثار الاقتصادية لـ 280 ألف منتج سكني

sakani.housing.sa

## سكني

280 ألف منتج سكني في جميع أنحاء المملكة باستثمار قيمته 119.5 مليار ريال



**ونتيجة لهذا الاستثمار**  
ستتوفر (47,820 وظيفة)  
مباشرة وغير مباشرة



335 مليار ريال  
تقدر كقيمة مضافة

يحقق هذا  
الاستثمار



562 مليار ريال  
مخرجات اقتصادية  
مباشرة وغير مباشرة

# كيف كان الدعم سابقاً وكيف سيصبح؟

sakani.housing.sa

## سكني

### ملحوظة

طريقة الدعم  
الجديدة متوائمة  
مع مصفوفة  
الدعم لحساب  
المواطن التي تم  
إصدارها مؤخراً



لا يأخذ في الاعتبار  
القدرة الشرائية



لا يفرّق بين فئات الدخل  
المختلفة (الأشدّ حاجة)



لا يفرّق بين  
الفئات العمرية

سابقاً



يمول عدداً أكبر مقارنة  
بالطريقة السابقة



يأخذ بالحسبان  
القدرة الشرائية



الأولوية  
للأشدّ حاجة

حالياً

# ما هي المنتجات التي ستدعم؟

sakani.housing.sa

## سكني



البيع  
على الخارطة

حالياً

أكثر من 2000 فرع للبنوك المعتمد  
حالياً ومستقبلاً



الوحدة  
السكنية الجاهزة

الفرق بين الدعم  
سابقاً وحالياً



البناء  
الذاتي

سابقاً

عبر صندوق التنمية  
العقارية (39 فرعاً)